



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601307505128206907

Nro Matrícula: 040-483265

Pagina 1 TURNO: 2026-040-1-20074

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 08-06-2012 RADICACIÓN: 2012-9083 CON: ESCRITURA DE: 01-03-2012

CODIGO CATASTRAL: **080010101000000530002000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AFT0022SUOB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA EDIFICACION N EL CONTENIDA SITUADO EN ESTA CIUDAD EN LA ACERA NORTE DE LA AVENIDA OLAYA HERRERA, HOY CARRERA 46, ENTRE LAS CALLES 48 Y 53 DISTINGUIDO CON LOS NOS. 48-170 Y 48-186 CON UN AREA DE 9.310.00 METROS- LOS LINDEROS DE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONTENIDO EN LA ESCRITURA NO. 588 DE FECHA 01 DE MARZO/2012 DE LA NOTARIA 5 DE B/QUILLA ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DEL 06-07/1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-483265---22-07-1960 ESCRITURA 1465 DEL 15-07-1960 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 178,500.00 DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, A: CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 75950.--16.- 03-08-2011 ESCRITURA 2387 DEL 19-NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: HERRERA CONTRERAS JORGE EDMUNDO, HERRERA CONTRERAS ALVARO ELIAS, HERRERA CONTRERAS DAVID MIGUEL ENRIQUE, HERRERA DE RUIZ ALBA DEL CARMEN, A: UNIVERSIDAD LIBRE , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.-- 27-07-1998 ESCRITURA 2544 DEL 13-05-1998 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 171,833,000.00 DE: INVERSIONES HERRERA CURE S. EN C.S. , A: HERRERA CONTRERAS JORGE EDMUNDO, HERRERA CONTRERAS ALVARO ELIAS, HERRERA CONTRERAS DAVID MIGUEL ENRIQUE, HERRERA DE RUIZ ALBA DEL CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.--21-08-1984 ESCRITURA 733 DEL 06-04-1984 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA APORTE 50% C/U DE: HERRERA DAVID, CURE RIOS LIGIA MARIA, A: INVERSIONES HERRERA CURE S.EN C.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.--02-10-1992 ESCRITURA 3740 DEL 23-09-1992 NOTARIA 5. DE BARRANQUILLA RECTIFICACION MEDIDAS Y LINDEROS DE: INVERSIONES HERRERA CURE S.EN C.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.--24-06-1977 ESCRITURA 528 DEL 12-04-1977 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,025,000.00 DE: ARQUIDIOCESIS DE BARRANQUILLA , A: HERRERA DAVID, CURE RIOS LIGIA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.-- 03.- 24-06-1977 ESCRITURA 941 DEL 13-06-1977 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA ACLARACION SOBRE OMISION MEDIDAS Y LINDEROS OESTE SEGUN ESCRITURA 528/77 DE: ARQUIDIOCESIS DE BARRANQUILLA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.-- 24-06-1977 ESCRITURA 941 DEL 13-06-1977 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA ACLARACION NOMBRE DE LA ENTIDAD VENDEDORA DE: DIOCESIS DE BARRANQUILLA , A: ARQUIDIOCESIS DE BARRANQUILLA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.-- 04-03-1947 ESCRITURA 462 DEL 26-02-1947 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 150,000.00 DE: ORDEN DE NUESTRA SEÑORA ENSEANZA , A: DIOCESIS DE BARRANQUILLA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43691.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 46 # 48 170 CALLES - 48 Y 53 48 186

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601307505128206907

Nro Matrícula: 040-483265

Pagina 2 TURNO: 2026-040-1-20074

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

040 - 75950

040 - 43691

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-2012 Radicación: 2012-040-6-9083

Doc: ESCRITURA 588 DEL 01-03-2012 NOTARIA QUINTA DE DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIVERSIDAD LIBRE

NIT# 8600137985 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-2017 Radicación: 2017-040-6-19118

Doc: OFICIO 00888 DEL 29-06-2017 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION:08001-31-53-006-2017-00309-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA BUENDIA LUIS CARLOS

CC# 8533158

A: UNIVERSIDAD LIBRE

NIT# 8600137985 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-040-6-28835

Doc: OFICIO 1279 DEL 28-09-2017 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO/2017-00309-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA BUENDIA LUIS CARLOS

CC# 8533158

A: UNIVERSIDAD LIBRE

NIT# 8600137985 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-1925 Fecha: 08-06-2012

APERTURA MATRICULA VALE ART.35 DTO.1250/70 CMR14

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601307505128206907

Nro Matrícula: 040-483265

Pagina 3 TURNO: 2026-040-1-20074

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-040-1-20074

FECHA: 30-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PATRICIA SOCORRO GUTIERREZ BARROS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública